

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Дмитриевой Юлии Григорьевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
общего собрания 1/5-2015 от 11.03.2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Малиночки Марины Сергеевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” ноября 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 092,46	2 417,75
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	4 842,87	5 004,15
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	4 823,14	5 004,15
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	19,74	0,00

Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	413,57	298,46
Дератизация	Ежемесячно	руб	207,93	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	145,83	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	59,81	298,46
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	29 165,95	4 544,74
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	29 165,94	4 544,74
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 183,33	37 000,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 050,00	37 000,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	111 074,96	179 413,32
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	13 200,00	13 200,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	8 000,00	8 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 389,73	1 389,73
Итого			174 362,87	251 268,15
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	4 034,70	4 034,70
Итого			178 397,57	255 302,85

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 255 302,85 (двести пятьдесят пять тысяч триста два) рубля 85 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Дмитриева Юлия Григорьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)